

Số: 132 /TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 08 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Căn cứ kết quả thẩm định giá số BC0002/21/CCTHADS-PT-AG ngày 24/02/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với những nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân do chấp hành viên Châu Văn Hưng thực hiện.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 524,8m<sup>2</sup> nằm trong tổng diện tích 647m<sup>2</sup> thuộc thửa 143, tờ bản đồ số 37, loại đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02190 ngày 22/10/2012 do ông Võ Thành Nam, bà Đỗ Thị Xuân Lộc đứng tên quyền sử dụng **với giá khởi điểm là 186.232.102đ (một trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, một trăm lẻ hai đồng).**

Tài sản trên đất là toàn bộ cây trồng gồm: 01 cây chàm, 11 cây bạch đàn, 06 cây me nước, 01 cây còng (me tây), 06 cây gạo, 01 cây giang tây **với giá khởi điểm là 2.600.000đ (hai triệu sáu trăm nghìn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất diện tích đất 4472m<sup>2</sup> thửa 147, tờ bản đồ số 37, loại đất chuyên trồng lúa nước được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02190 ngày 22/10/2012 do ông Võ Thành Nam, bà Đỗ Thị Xuân Lộc

đứng tên quyền sử dụng **với giá khởi điểm là 260.529.776đ (hai trăm sáu mươi triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng).**

**3. Quyền sử dụng đất diện tích đất 5950m<sup>2</sup> thửa 163, tờ bản đồ số 37, loại đất chuyên trồng lúa nước được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02190 ngày 22/10/2012 do ông Võ Thành Nam, bà Đỗ Thị Xuân Lộc đứng tên quyền sử dụng **với giá khởi điểm là 311.970.400đ (ba trăm mười một triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm đồng).****

Tất cả các diện tích đất nêu trên tọa lạc tại ấp Phú Đông, xã Phú Long, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**Tổng giá trị tài sản nêu trên với giá khởi điểm là 761.332.278 (bảy trăm sáu mươi một triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm bảy mươi tám đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;

- VKSND huyện Phú Tân;

- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Châu Văn Hưng*